



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI
č. E618-S-295/2020

uzavřená dle ustanovení § 1257 a následující zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dle § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění a dle zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění

Čl. I.
Smluvní strany

1. Ing. Aleš Karas, r.č. 65020210603
trvale bydlíštěm Horní Vltavice č.p. 122, 384 51 Horní Vltavice
bankovní spojení: č. ú.: 24120103/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.

(dále též vlastník nebo strana povinná z věcného břemene)

a

2. **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2.5.2018.

Adresa na doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále též strana oprávněná z věcného břemene)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby kupujícím vedené jím pod názvem
„Zvýšení stability skalních masivů na trati Strakonice – Volary, 2. stavba“

Čl. II.
Předmětná nemovitost

1. Vlastník nemovité věci prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 106/105, o výměře 4706 m², druh pozemku: trvalý travní porost, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 305, pro katastrální území Lenora a obec Lenora, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice (dále jen „předmětná nemovitost“).
2. Vlastník předmětné nemovitosti uvedené v odst. 1 tohoto článku prohlašuje, že předmětná nemovitost není zatížena právními vadami a že mu nejsou známy ani jiné skutečnosti, které by nebyly uvedeny v evidenci katastru nemovitostí v době uzavření této smlouvy a které by bránily řádnému užívání práv vyplývajících ze zřizovaného věcného břemene v podobě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb.
3. Na části pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku je v rámci stavby dráhy **„Zvýšení stability skalních masivů na trati Strakonice – Volary, 2. stavba“**,

provedeno trvalé zajištění skalního masivu. (dále jen „umístěné zařízení“), které je ve vlastnictví strany oprávněné z věcného břemene.

Čl. III.

Zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Vzhledem k tomu, že umístěné zařízení po dobu své existence omezuje práva strany povinné z věcného břemene, smluvní strany sjednávají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene.
2. Rozsah věcného břemene – služebnosti na služebném pozemku p. č. 106/105 v k.ú. Lenora a obci Lenora je zakreslen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti č. 712-7/2020 vyhotoveném dne 17.01.2020 Ing. Lucíí Hovorkovou a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice dne 24.01.2020 pod čj. PGP-61/2020-306.
3. Strana povinná z věcného břemene zřizuje ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene na části dotčeného služebného pozemku parcely č. 106/105 v k.ú. Lenora a obci Lenora vyznačené v příslušném geometrickém plánu věcné břemeno – služebnost umístěného zařízení dle § 1267 spočívající:
 - ve strpění umístění umístěného zařízení v části předmětného pozemku vyznačeného příslušným geometrickým plánem,
 - v právu vstupu a vjezdu na část předmětného pozemku vyznačeného v příslušném geometrickém plánu za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn umístěného zařízení, a to i osobám určeným stranou oprávněnou z věcného břemene k provádění uvedených činností,
 - v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na části předmětného pozemku vyznačeného příslušným geometrickým plánem.
4. Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit povinnému z věcného břemene každý vstup na předmětnou nemovitost, ke kterému je oprávněn na základě této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, bez zbytečného odkladu po provedení prací na umístěném zařízení uvést předmětnou nemovitost na vlastní náklad do původního stavu nebo se s vlastníkem předmětné nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě.
5. V případě zániku strany oprávněné s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na právního nástupce strany oprávněné z věcného břemene. V případě převodu strany oprávněné nebo její části, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na jejího nabyvatele.
6. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Správa železnic, státní organizace, jako strana oprávněná z věcného břemene, práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a vlastník předmětné nemovitosti, jako strana povinná z věcného břemene, je oprávnění z věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy povinen strpět.

Čl. IV.

Cena za zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti u dotčených pozemků odpovídá hodnotě za omezení užívání dotčených pozemků stanovené v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“).

Cena věcného břemene – služebnosti je tímto stanovena v souladu s § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb. ve výši 10 000,- Kč za každé jedno věcné břemeno – služebnosti na každém jednom pozemku.

2. Smluvní strany se dohodly, že celkovou cenu VB ve výši 10 000,- Kč (slovy: „deset tisíc korun českých“) uhradí Oprávněný Povinnému nejpozději do šedesáti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene – služebnosti do KN. Cena VB bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Oprávněného uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Cena VB je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se strana povinná z věcného břemene vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

Čl. V. Vklad práva

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad provedl vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí pro předmětnou pozemkovou parcelu č. 106/105 v k.ú. Lenora a obci Lenora podle této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle § 1267 takto:

v části C – LV:

- ve strpění umístění uloženého zařízení v části předmětného pozemku vyznačeného příslušným geometrickým plánem,
- v právu vstupu a vjezdu na část předmětného pozemku vyznačeného v příslušném geometrickém plánu za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn umístěného zařízení, a to i osobám určeným stranou oprávněnou z věcného břemene k provádění uvedených činností,
- v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na části předmětného pozemku vyznačeného příslušným geometrickým plánem.

ve prospěch Správy železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00.

Ostatní části beze změny.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti podá strana oprávněná z věcného břemene po podpisu obou smluvních stran.
3. Náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. náklady na zhotovení geometrického plánu, správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí a případné ostatní náklady hradí strana oprávněná z věcného břemene.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Každé vyhotovení smlouvy má platnost originálu. Po podpisu smlouvy obdrží strana povinná z věcného břemene i strana oprávněná z věcného břemene po jednom (1) vyhotovení této smlouvy. Jeden stejnopis smlouvy náleží příslušnému Katastrálnímu úřadu.
5. Ochrana osobních údajů u SZDC s.o. je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.szdc.cz.
6. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, není pro účinnost této smlouvy nutné uveřejnění v registru smluv a to dle § 3 odst. 2 písm. a).
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vyznačení věcného břemene – služebnosti č. 712-7/2020 ze dne 17.01.2020.

Strana povinná z věcného břemene:

V Horní Vltavici dne


.....
Ing. Aleš Karas

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Vimperk
Vlastnoručně podepsal: Aleš Karas

Datum a místo narození: 02.01.1965, Strakonice, CZ

Adresa pobytu: Horní Vltavice, Horní Vltavice 122, CZ

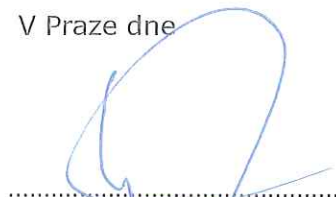
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz 203406935

Vimperk dne 20.03.2020
Kurincová Marie



Strana oprávněná z věcného břemene:

V Praze dne


.....
Ing. Petr Hofhanzl
Ředitel Stavební správy západ

 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[68]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
dosavadní stav				Nový stav								
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
									dřívější poz. evidenci		ha	m ²
383/1	4 87	ostat.plocha ostat.komunikace	383/1 383/3	4 44 4 43	4 87	ostat.plocha ostat.komunikace ostat.plocha ostat.komunikace		0 0		383/1 10002		43
VĚCNÉ BŘEMENO												
106/105										305		
Druh věcného břemene: dle smluv												
Oprávněný: dle smluv												

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bod	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X		
617-1643	804976.95	1162005.92	8				dřevěný kolík
617-1664	804962.11	1161975.49	8				dřevěný kolík
617-1671	804956.15	1161969.93	8	804956.22	1161969.37		roh zdi
1	804953.84	1161975.03	8	804954.18	1161975.23		plastový mezník
2	804953.08	1161976.72	8	804953.61	1161976.96		dřevěný kolík
3	804965.22	1161981.88	8				plastový mezník
4	804952.40	1161974.10	3				hranice věc.břemene
5	804953.61	1161968.52	3				hranice věc.břemene
6	804954.17	1161968.00	8				hranice věc.břemene

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku; vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Lucie Hovorková Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2093/2001 Dne: 17.ledna 2020 Číslo: 5/2020 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Král Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2837/2018 Dne: 27.1.2020 Číslo: 4/2020 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachovice Marie Krausová PGP-61/2020-306 2020.01.24 13:41:14 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Vyhotovitel:  Špidrova 47/42, VIMPERK Číslo plánu: 712-7/2020 Okres: Prachovice Obec: Lenora Kat.území: Lenora Mapový list: KMD (Horní Vltavice 1-0/33) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

106/43

106/108

400

383/3

617-1664

(12.89)

30

383/1

11
106/105

106/39

617-1643